

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 26

Приложение 1

Площадь 10 883,70 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв.
Кол-во проживающих 478 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|-------|--|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 649 381,83 | 2 462 860,88 | 2 444 195,77 | 668 046,54 |
| 2 | Текущий ремонт | 308 708,98 | 1 210 803,06 | 1 199 497,61 | 320 014,43 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 57 038,51 | 344 303,87 | 336 496,55 | 64 845,83 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 19 850,33 | 84 658,68 | 83 868,36 | 20 640,65 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 4 182,93 | 18 485,28 | 18 328,23 | 4 339,98 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 4 495,27 | 20 679,24 | 20 479,32 | 4 695,19 |
| 7 | ТО ВДГО | 38 930,88 | 153 480,44 | 152 026,62 | 40 384,70 |
| | ИТОГО | 1 082 588,53 | 4 295 251,05 | 4 254 892,46 | 1 122 947,12 |
| | Доход от телекоммуникаций 2023 г. | | | 32 016,92 | |
| | поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023) | | | 27 300,00 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 2 462 860,88 | 18,86 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 213 069,00 | 1,63 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 858 070,91 | 6,57 |
| 3 | Уборка мусоропроводов под № 1 - 4 (под № 5 законсервирован с 01.11.2023 г.) | 289 941,77 | 2,22 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дезинфекция, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 70 526,38 | 0,54 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 647 797,82 | 4,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 383 454,80 | 2,94 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 142 168,05
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 258 814,53 в т.ч. доходы от телекоммуникаций (59 318,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 5 139 266,65
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -2 738 284,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| № п/п | Наименование работ | Сумма |
|-------|--|-------------------------------|
| 1 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне и стояков ГВС по сан.узлу кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105; кв. №76,80,84,88,92,96,104,104,108) | август 179,8 п.м. 627 969,00 |
| 2 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36 и стояков ГВС по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,24,28,32,36) | июль 165,17 п.м. 568 832,12 |
| 3 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №145,149,153,157,161,169,173,177; стояков ГВС по сан.узлу кв. №145,149,153,157,161,169,173,177; кв. №148,152,156,160,164,168,172,176) | июль 158,83 п.м. 567 222,39 |
| 4 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №37,41,45,49,53,57,65; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72; и стояков ГВС по сан.узлу кв. №37,41,45,49,53,57,65,69; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72) | август 162,03 п.м. 575 440,89 |
| 5 | Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне и стояков ГВС по сан.узлу кв. №109,113,117,121,125,129,133,137,141; кв. №112,116,120,124,128,132,136,140,144) | август 176,8 п.м. 623 936,61 |
| 6 | Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №145,149,153,157,161,169,173,177) | июль 50,7 п.м. 93 568,90 |
| 7 | Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36) | июль 54,2 п.м. 101 378,95 |
| 8 | Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №37,41,45,49,53,57,65; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72) | август 48,3 п.м. 89 708,23 |
| 9 | Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105; кв. №76,80,84,88,92,96,104,104,108) | август 56,6 п.м. 105 608,95 |
| 10 | Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №109,113,117,121,125,129,133,137,141; кв. №112,116,120,124,128,132,136,140,144) | август 56,6 п.м. 105 592,92 |
| 11 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №37,41,45,49,53,57,65; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72; и стояков ХВС по сан.узлу кв. №37,41,45,49,53,57,65,69; кв. №40,44,48,52,56,60,64,68,72) | август 98,68 п.м. 302 217,80 |
| 12 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне и стояков ХВС по сан.узлу кв. №73,77,81,85,89,93,97,101,105; кв. №76,80,84,88,92,96,104,104,108) | август 110,5 п.м. 332 938,43 |
| 13 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,20,24,28,32,36 и стояков ХВС по сан.узлу кв. №1,5,9,13,17,21,25,29,33; кв. №4,8,12,16,24,28,32,36) | июль 102,78 п.м. 309 688,48 |
| 14 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №145,149,153,157,161,169,173,177; стояков ХВС по сан.узлу кв. №145,149,153,157,161,169,173,177; кв. №148,152,156,160,164,168,172,176) | июль 96,68 п.м. 297 746,64 |
| 15 | Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне и стояков ХВС по сан.узлу кв. №109,113,117,121,125,129,133,137,141; кв. №112,116,120,124,128,132,136,140,144) | август 107,5 п.м. 328 705,75 |
| 16 | Замена задвижки на системе ГВС | октябрь 1 шт. 5 562,36 |
| 17 | Замена задвижки на системе отопления | декабрь 1 шт. 9 571,36 |
| 18 | МОП - Диагностика лифтов | октябрь 2 шт. 14 400,00 |
| 19 | МОП - Диагностика лифтов | ноябрь 3 шт. 21 600,00 |
| 20 | Фасад - Ремонт козырьков кв. №141, 178 | сентябрь 17,7 кв.м. 57 578,88 |
| Итого | | 5 139 266,65 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл. Гришнев А.П.
Богданов М.В.
Сидоренко Е.С.

