

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 29**

Приложение 1

Площадь 4 932,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Числ-ть проживающих 224 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	344 347,27	1 120 577,62	1 124 242,84	340 682,05
2	Текущий ремонт	162 005,01	552 297,04	552 958,24	161 343,81
3	Электроэнергия ОДН	43 380,37	194 403,54	192 143,86	45 640,05
4	Горячая вода ОДН	11 326,80	47 103,80	46 759,76	11 670,84
5	Водоснабжение ОДН	1 372,58	10 262,48	9 836,33	1 798,73
6	Водоотведение ОДН	2 715,96	11 477,00	11 376,61	2 816,35
7	ТО ВДГО	20 436,05	69 557,06	69 636,43	20 356,68
<b>ИТОГО</b>		<b>585 584,04</b>	<b>2 005 678,54</b>	<b>2 006 954,07</b>	<b>584 308,51</b>
<b>остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2023 г.</b>				<b>45 844,86</b>	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				27 311,75	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	
- расходы на нужды Совета МКД 2022 г. (канцтовары)				4 244,00	
<b>остаток денежных средств от доходов с аренды ОИ на 01.01.2024 г.</b>				<b>96 212,61</b>	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 120 577,62	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	397 789,06	6,72
3	Уборка мусоропроводов	137 331,94	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	32 557,14	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	293 606,21	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	174 065,67	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-162 310,37
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	552 958,24
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	260 425,52
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.</b>	<b>130 222,35</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год**

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь	14 400,00
2	МОП - Замена оконных блоков декабрь	203 685,52
3	Замена выпуска канализационного участка трубопровода отопления январь	38 500,00
4	Система ХВС - Замена участка трубопровода ХВС май	1 440,00
5	Система ХВС - Замена участка трубопровода ХВС июль	2 400,00
<b>Итого</b>		<b>260 425,52</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

