

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 3

Приложение 1

Площадь 8 855,90 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 370 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	698 853,99	1 955 221,91	1 840 199,17	813 876,73
2	Текущий ремонт	338 832,42	991 506,54	931 643,59	398 695,37
3	Электроэнергия ОДН	59 043,98	280 761,71	259 411,84	80 393,85
4	Горячая вода ОДН	21 420,31	70 071,72	65 815,01	25 677,02
5	Водоснабжение ОДН	4 627,38	15 265,44	14 343,19	5 549,63
6	Водоотведение ОДН	4 783,26	17 079,00	16 011,63	5 850,63
7	ТО ВДГО	42 903,78	124 868,88	117 320,93	50 451,73
ИТОГО		1 170 465,12	3 454 775,20	3 244 745,36	1 380 494,96
доход от телекоммуникаций 2021 г.				19 331,93	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				19 860,37	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				24 458,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 955 221,91	18,40
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	699 261,86	6,58
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,2,3)	189 693,38	1,79
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	56 437,72	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	527 103,17	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	312 270,58	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 375 423,49
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 931 643,59
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 116 971,01
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 560 750,91

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма
1	МОП - Диагностика лифтов январь 1 шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	7 200,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС декабрь 0,2 п.м.	320,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации октябрь 4 п.м.	4 400,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь 1	1 600,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС сентябрь 2,8 п.м.	4 480,00
9	Фасад - Ремонт козырьков (Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №106, бельевой лоджии подъезда №1) сентябрь 18,4 кв.м.	55 243,29
10	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №106 июнь 41,5 п.м.	22 127,72
Итого:		116 971,01

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.