

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 33

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 883,40 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 7,10 кв.м.  
 Кол-во квартир 144 кв.  
 Числ-ть проживающих 212 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	472 517,22	1 109 311,44	1 072 038,26	509 790,40
2	Текущий ремонт	221 471,38	546 745,50	527 257,90	240 958,98
3	Электроэнергия ОДН	64 976,34	211 236,64	198 877,51	77 335,47
4	Горячая вода ОДН	18 452,43	51 945,72	49 803,17	20 594,98
5	Водоснабжение ОДН	3 864,01	11 340,00	10 898,44	4 305,57
6	Водоотведение ОДН	4 227,93	12 682,44	12 130,30	4 780,07
7	ТО ВДГО	27 932,08	68 854,80	66 396,13	30 390,75
<b>ИТОГО</b>		<b>813 441,39</b>	<b>2 012 116,54</b>	<b>1 937 401,71</b>	<b>888 156,22</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	391,50	1 612,86	1 866,05	138,31
2	Текущий ремонт	192,99	794,94	919,77	68,16
3	Электроэнергия ОДН	78,35	307,07	357,77	27,65
4	Горячая вода ОДН	17,69	75,48	86,88	6,29
5	Водоснабжение ОДН	3,92	16,56	19,10	1,38
6	Водоотведение ОДН	4,32	18,48	21,26	1,54
7	ТО ВДГО	24,27	100,08	115,76	8,59
<b>ИТОГО</b>		<b>713,04</b>	<b>2 925,47</b>	<b>3 386,59</b>	<b>251,92</b>
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 813,04	
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				24 102,32	
Поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 110 924,30</b>	<b>18,93</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	394 369,92	6,72
3	Уборка мусоропроводов	136 151,52	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 690,44	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	291 082,56	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	172 402,26	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -268 345,08  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 528 177,67 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (919,77 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 24 060,00  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 235 772,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления февраль	1 600,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления декабрь	640,00
3	МОП - Диагностика лифтов май	14 400,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июнь	4 400,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации июль	1 100,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь	1 920,00
<b>Итого:</b>		<b>24 060,00</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.

