

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 35

Приложение 1

Площадь 4 906,30 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 206 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	264 863,05	1 114 270,14	1 142 380,04	236 753,15
2	Текущий ремонт	127 636,64	549 188,82	560 835,81	115 989,65
3	Электроэнергия ОДН	37 674,61	204 953,07	203 776,96	38 850,72
4	Горячая вода ОДН	11 773,99	50 301,88	51 226,33	10 849,54
5	Водоснабжение ОДН	2 520,70	10 972,44	11 129,91	2 363,23
6	Водоотведение ОДН	2 657,46	12 276,64	12 367,18	2 566,92
7	ТО ВДГО	16 083,78	69 164,12	70 629,23	14 618,67
ИТОГО		463 210,23	2 011 127,11	2 052 345,46	421 991,88
доход от телекоммуникаций 2020 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2021 г.				11 439,71	
доход от телекоммуникаций 2022 г.				14 453,04	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				18 852,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 114 270,14	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	395 644,03	6,72
3	Уборка мусоропроводов	136 591,39	2,32
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 792,82	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	292 022,98	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	172 991,32	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 623 586,73
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 644 320,59 в т.ч. доход от телекоммуникаций (83 484,78 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 930 472,08
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 337 435,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №2	652 135,67
3	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	19 601,77
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Фасад - Ремонт балконов (Ремонт экрана балкона кв. №64,72)	30 623,06
7	Фасад - Утепление стен кв. № 58,59,67	203 337,58
8	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	7 074,00
Итого:		930 472,08

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

