

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 45

Приложение 1

Площадь 4 836,90 кв.м.  
Кол-во квартир 144 кв.  
Кол-во проживающих 206 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	297 963,73	1 098 749,58	1 066 673,85	330 039,46
2	Текущий ремонт	139 800,01	541 539,48	525 408,86	155 930,63
3	Электроэнергия ОДН	35 191,01	197 161,09	188 841,81	43 510,29
4	Горячая вода ОДН	10 616,68	48 584,76	47 059,35	12 142,09
5	Водоснабжение ОДН	2 023,83	10 603,44	10 260,57	2 366,70
6	Водоотведение ОДН	2 433,07	11 860,20	11 485,89	2 807,38
7	ТО ВДГО	17 629,09	68 201,16	66 165,10	19 665,15
<b>ИТОГО</b>		<b>505 657,42</b>	<b>1 976 699,71</b>	<b>1 915 895,43</b>	<b>566 461,70</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				29 982,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 098 749,58	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	385 984,62	6,65
3	Уборка мусоропроводов	138 141,86	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 762,68	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	287 892,29	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	170 740,53	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -822 760,70  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 525 408,86  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 19 200,00  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -316 551,84

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	2 шт.	14 400,00
2	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	декабрь	3 п.м.	4 800,00
Итого:				19 200,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

