Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 47

Площадь	4 849,90	кв.м.
Кол-во квартир	144	кв.
Числ-ть проживающих	227	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	203 605,94	1 101 681,76	1 063 529,90	241 757,80
2	Текущий ремонт	99 990,61	542 984,40	524 085,25	118 889,76
3	Электроэнергия ОДН	32 286,00	172 820,41	169 093,45	36 012,96
4	Горячая вода ОДН	10 130,04	51 238,89	49 346,00	12 022,93
5	Водоснабжение ОДН	2 136,48	11 174,29	10 794,04	2 516,73
6	Водоотведение ОДН	2 208,92	12 502,58	12 064,97	2 646,53
7	ТО ВДГО	12 595,05	68 381,28	65 994,74	14 981,59
	ИТОГО	362 953,04	1 960 783,61	1 894 908,35	428 828,30
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				17 172,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				12 126,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 101 681,76	**18,93**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	387 022,02	6,65
3	Уборка мусоропроводов	138 513,14	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 427,35	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	288 666,05	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	170 825,60	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-484 681,80**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	**553 384,37**	в т.ч. доход от телеком. (29 299,12 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	**287 183,00**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	**-218 480,43**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2	шт.	14 400,00
2	Демонтаж и монтаж домофонного оборудования	июль	-		14 500,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	декабрь	3	п.м.	4 800,00
4	Система электроснабжения - Замена светильников	декабрь	52	шт.	68 151,22
5	Фасад - Ремонт крылец (Ремонт крыльца и отмостки под.№1 и частичный ремонт крыльца №2)	ноябрь	-		78 375,97
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №98	июль	11,4	п.м.	6 287,48
7	Фасад - Утепление стен №18	июль	28,19	кв.м.	100 668,33
Итого:					**287 183,00**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.