

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 49

Приложение 1

Площадь 4 846,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв.
Числ-ть проживающих 222 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	440 278,08	1 100 827,59	1 093 642,59	447 463,08
2	Текущий ремонт	206 770,01	542 562,90	538 485,38	210 847,53
3	Электроэнергия ОДН	60 827,51	203 107,95	198 309,47	65 625,99
4	Горячая вода ОДН	16 375,72	50 028,09	49 427,43	16 976,38
5	Водоснабжение ОДН	3 224,32	10 916,02	10 727,52	3 412,82
6	Водоотведение ОДН	3 870,78	12 211,78	12 055,97	4 026,59
7	ТО ВДГО	26 083,89	68 329,14	67 811,72	26 601,31
ИТОГО		757 430,31	1 987 983,47	1 970 460,08	774 953,70
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				23 682,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 100 827,59	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	386 710,80	6,65
3	Уборка мусоропроводов	138 401,76	2,38
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	30 820,56	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	288 433,92	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	171 232,95	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	121 796,61	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	579 544,50	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (41 059,12 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	36 491,36	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	664 849,75	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли	10 191,36
2	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации	2 200,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
Итого:		36 491,36

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

