

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 5

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 125,70 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 300,30 кв.м.
 Кол-во квартир 68 кв.
 Числ-ть проживающих 154 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	390 064,55	937 193,82	885 320,07	441 938,30
2	Текущий ремонт	180 416,31	461 913,12	436 242,93	206 086,50
3	Электроэнергия ОДН	38 960,73	110 858,28	104 447,60	45 371,41
4	Горячая вода ОДН	7 806,00	25 612,32	24 102,50	9 315,82
5	Водоснабжение ОДН	-15 144,25	5 589,00	3 091,69	-12 646,94
6	Водоотведение ОДН	1 774,13	6 252,84	5 896,60	2 130,37
7	ТО ВДГО	22 771,34	58 172,52	54 935,35	26 008,51
ИТОГО		626 648,81	1 605 591,90	1 514 036,74	718 203,97
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	5 519,51	68 216,10	63 204,73	10 530,88
2	Текущий ремонт	2 720,72	33 621,60	31 152,56	5 189,76
3	Электроэнергия ОДН	682,74	8 069,07	7 522,74	1 229,07
4	Горячая вода ОДН	155,34	1 864,08	1 739,77	279,65
5	Водоснабжение ОДН	33,90	406,80	379,67	61,03
6	Водоотведение ОДН	37,93	455,16	424,81	68,28
7	ТО ВДГО	342,34	4 234,20	3 922,42	654,12
ИТОГО		9 492,48	116 867,01	108 346,70	18 012,79
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				21 582,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 005 409,92	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	349 476,96	6,58
3	Уборка мусоропроводов	122 157,60	2,30
4	Услуги сторожных организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 211,60	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкции зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	263 435,52	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	155 900,64	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 444 793,44
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 571 883,37 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (31 152,56 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 283 392,69 и доход от рекламы, телеком. (104 487,88 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 733 284,12

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
2	МОП - Замена оконных блоков под. №1	205 844,00
3	Ремонт кровли на балконных козырьках бельевой лоджии подъездов №1,2	59 945,13
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов (Ремонт межпанельных швов бельевой лоджии подъезда №2)	3 203,56
Итого		283 392,69

Генеральный директор

И.Р. Шамшетинов

Исп.: Грицина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

