

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 7

Площадь жилых помещений 8 697,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 51,20 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв.
 Кол-во проживающих 376 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	319 968,45	1 975 700,94	1 922 528,14	373 141,25
2	Текущий ремонт	155 057,55	973 761,06	947 497,11	181 321,50
3	Электроэнергия ОДН	36 833,17	272 910,40	264 579,10	45 164,47
4	Горячая вода ОДН	10 473,81	66 431,16	64 792,34	12 112,63
5	Водоснабжение ОДН	-12 992,36	14 497,56	9 569,55	-8 064,35
6	Водоотведение ОДН	2 420,33	16 220,40	15 819,61	2 821,12
7	ТО ВДГО	19 533,05	122 633,94	119 311,62	22 855,37
ИТОГО		531 294,00	3 442 155,46	3 344 097,47	629 351,99
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	0,00	11 630,64	10 633,26	997,38
2	Текущий ремонт	0,00	5 732,34	5 240,82	491,52
3	Электроэнергия ОДН	0,00	1 606,61	1 463,39	143,22
4	Горячая вода ОДН	0,00	391,08	358,49	32,59
5	Водоснабжение ОДН	0,00	85,32	78,21	7,11
6	Водоотведение ОДН	0,00	95,40	87,45	7,95
7	ТО ВДГО	0,00	721,92	659,97	61,95
ИТОГО		0,00	20 263,31	18 521,59	1 741,72
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				27 300,00	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 987 331,58	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	690 789,46	6,58
3	Уборка мусоропроводов	241 461,36	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	57 855,01	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	520 716,67	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	306 053,88	2,92

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -642 659,97
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 014 471,83 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (5 240,82 руб.),
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 504 382,67 доход от рекламы, телеком. (61 733,90 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -132 570,81

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС март 191,62 п.м.	453 522,67
2	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п.м.	1 100,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления февраль 8 п.м.	12 800,00
4	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
5	МОП - Диагностика лифтов октябрь 2	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт.	7 200,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь 0,5 п.м.	800,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС июнь 2 п.м.	3 200,00
9	Система ХВС - Замена участков труб декабрь 0,2 п.м.	320,00
10	Прочие работы - Вывоз крупногабаритного мусора с МОП май 10 куб.м.	3 840,00
Итого:		504 382,67

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

