

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом 2023 г. по адресу: ул. Солнечная, 9

Приложение 1

Площадь 10 939,60 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 472 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	594 938,00	2 485 037,28	2 438 429,01	641 546,27
2	Текущий ремонт	282 880,07	1 224 797,94	1 201 420,00	306 258,01
3	Электроэнергия ОДН	62 898,83	345 673,17	335 787,14	72 784,86
4	Горячая вода ОДН	17 497,75	85 395,36	83 707,58	19 185,53
5	Водоснабжение ОДН	4 687,18	18 591,72	18 243,60	5 035,30
6	Водоотведение ОДН	4 037,09	20 797,20	20 383,00	4 451,29
7	ТО ВДГО	35 668,87	154 248,90	151 294,36	38 623,41
ИТОГО		1 002 607,79	4 334 541,57	4 249 264,69	1 087 884,67
доход от телекоммуникаций 2023 г.				26 766,92	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 485 037,28	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,62
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	863 790,82	6,58
3	Уборка мусоропроводов	301 932,96	2,30
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	69 624,38	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	651 124,99	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	385 495,13	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 974 327,91
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 369 764,72 в т.ч. доход от телекоммуникаций (168 344,72 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 97 220,01
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -701 783,20

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	14 400,00
4	Ремонт кровли на балконном козырьке кв. 69, бельевой лоджии под. №2 сентябрь 18,3 кв.м.	57 540,01
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь 0,5 п.м.	800,00
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления октябрь 1,8 п.м.	2 880,00
Итого:		97 220,01

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

