

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 204

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 376,80 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 193,50 кв.м.
 Кол-во квартир 141 кв.
 Кол-во проживающих 306 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	432 731,01	1 648 130,67	1 591 954,13	488 907,55
2	Текущий ремонт	206 413,80	825 906,24	797 900,38	234 419,66
3	Электроэнергия ОДН	48 888,15	370 355,59	351 949,51	67 294,23
4	Горячая вода ОДН	12 765,09	56 828,96	54 931,60	14 660,45
5	Водоснабжение ОДН	1 490,75	12 382,92	11 584,25	2 289,42
6	Водоотведение ОДН	2 915,00	13 856,52	13 358,74	3 412,78
7	ТО ВДГО	26 033,49	104 012,82	100 477,94	29 568,37
ИТОГО		731 237,29	3 031 471,72	2 922 156,55	840 552,46
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	17 114,01	43 231,93	43 276,65	17 069,29
2	Текущий ремонт	8 522,48	21 664,26	21 713,97	8 472,77
3	Электроэнергия ОДН	2 064,30	9 714,77	9 181,79	2 597,28
4	Горячая вода ОДН	556,49	1 490,52	1 486,05	560,96
5	Водоснабжение ОДН	123,48	324,84	324,62	123,70
6	Водоотведение ОДН	136,29	363,48	362,36	137,41
7	ТО ВДГО	1 073,54	2 728,38	2 734,04	1 067,88
ИТОГО		29 590,59	79 518,18	79 079,48	30 029,29
доходы от телекоммуникаций 2023 г.				20 663,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 691 362,60	18,62
1	Обслуживание лифтового хозяйства	142 148,14	1,56
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	581 149,04	6,40
3	Уборка мусоропроводов	207 123,41	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	43 719,15	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	450 584,26	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	266 638,60	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 368 452,47
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 819 614,35 в т.ч. нежилое помещение тех.рем. (21 713,97 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 4 571 190,95
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -5 120 029,07

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по подъезду №1)	1 214 008,57
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по подъезду №1)	271 048,33
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по подъезду №1)	449 426,54
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под №4	748 028,77
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под №1	842 718,80
6	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев	35 617,23
7	Прочие работы (Ремонт подъезда №2, установка тамбурной двери из ПВХ в подъезде №4, замена почтовых ящиков в подъезде №2)	1 009 242,71
8	Система канализации - Замена участков труб канализации	1 100,00
Итого:		4 571 190,95

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

