

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 206

Приложение 1

Площадь 3 990,80 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 159 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	270 357,99	890 056,54	910 708,80	249 705,73
2	Текущий ремонт	128 514,69	446 809,68	454 311,62	121 012,75
3	Электроэнергия ОДН	27 302,38	77 331,15	85 811,84	18 821,69
4	Горячая вода ОДН	8 161,23	32 007,48	32 123,66	8 045,05
5	Водоснабжение ОДН	5 584,03	6 984,96	7 082,18	5 486,81
6	Водоотведение ОДН	2 266,27	7 814,40	7 792,26	2 288,41
7	ТО ВДГО	16 201,04	56 270,58	57 216,13	15 255,49
ИТОГО		458 387,63	1 517 274,79	1 555 046,49	420 615,93
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				15 487,22	
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				17 996,50	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		890 056,54	18,59
1	Обслуживание лифтового хозяйства	68 733,70	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	308 409,02	6,44
3	Уборка мусоропроводов	109 188,29	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 381,49	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	237 532,42	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	140 811,62	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 575 841,58
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 501 445,34 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (47 133,72 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 099 173,52
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -21 886,60

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль	1 шт. 7 200,00
2	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов ноябрь	1 шт. 5 100,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №2 август	1 шт. 887 627,12
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь	- 12 440,00
5	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС август	2 п.м. 3 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации январь	1 п.м. 1 100,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь	6 п.м. 9 600,00
8	Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов (Устройство металлической кровли на входных козырьках (подъезды №1,2)) август	- 172 906,40
Итого:		1 099 173,52

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.