

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 208

Площадь 7 157,50 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 338 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	677 459,51	1 625 897,64	1 688 708,15	614 649,00
2	Текущий ремонт	315 187,58	801 353,94	829 713,45	286 828,07
3	Электроэнергия ОДН	60 469,82	88 438,40	99 046,46	49 861,76
4	Горячая вода ОДН	21 711,60	60 066,36	62 248,66	19 529,30
5	Водоснабжение ОДН	3 517,95	13 378,80	13 507,63	3 389,12
6	Водоотведение ОДН	4 615,85	14 965,92	15 187,18	4 394,59
	ИТОГО	1 082 962,31	2 604 101,06	2 708 411,53	978 651,84
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.			21 088,02	
	доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.			30 384,63	
	поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)			141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 625 897,64	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	286 197,12	3,33
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	492 149,70	5,73
3	Уборка мусоропроводов	182 086,80	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	38 650,50	0,45
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	390 799,50	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	236 014,02	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 868 919,38
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 022 761,90 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (193 048,45 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 774 129,23
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 1 117 552,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде июль	245 619,49
2	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев октябрь	21 758,11
3	Ремонт фасада входных групп и ремонт крылец подъездов №1-3 июнь	503 451,63
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1 п.м.	1 100,00
5	Система канализации - Замена участков труб канализации май 2 п.м.	2 200,00
Итого:		774 129,23

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

