

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 210

Приложение 1

Площадь 7 543,00 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 361 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	745 171,17	1 682 289,64	1 733 599,59	693 861,22
2	Текущий ремонт	343 774,89	845 713,44	869 562,59	319 925,74
3	Электроснабжение ОДН	69 983,83	147 178,38	163 416,24	53 745,97
4	Горячая вода ОДН	18 209,17	38 966,61	44 812,30	12 363,48
5	Водоснабжение ОДН	3 502,40	11 949,72	11 931,19	3 520,93
6	Водоотведение ОДН	4 237,36	11 438,68	12 150,50	3 525,54
7	ТО ВДГО	43 401,73	106 507,15	109 511,46	40 397,42
ИТОГО		1 228 280,55	2 844 043,62	2 944 983,87	1 127 340,30
доходы от телекоммуникаций 2023 г.				37 493,12	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 682 289,64	18,58
1	Обслуживание лифтового хозяйства	136 842,23	1,51
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	579 302,40	6,40
3	Уборка мусоропроводов	206 376,48	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	44 352,84	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	448 959,36	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	266 456,33	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -372 809,60
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 924 432,51 в т.ч. доход от телекоммуникаций (54 869,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 392 085,96
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -840 463,05

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки июль	9 571,36
2	Замена задвижки май	38 285,44
3	Кровля - Частичный ремонт кровли июль	3 622,71
4	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №1 май	679 832,07
5	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №2 июнь	585 829,20
6	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде май	74 145,18
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август	800,00
Итого:		1 392 085,96

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

