

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 214

Приложение 1

Площадь 7 904,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 364 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	350 567,63	1 909 314,36	1 839 698,74	420 183,25
2	Текущий ремонт	160 770,47	884 942,88	852 433,22	193 280,13
3	Электроэнергия ОДН	32 825,54	111 817,84	115 039,90	29 603,48
4	Горячая вода ОДН	10 422,37	60 045,24	57 930,28	12 537,33
5	Водоснабжение ОДН	-3 433,67	13 069,20	10 277,59	-642,06
6	Водоотведение ОДН	3 088,58	14 622,24	14 099,82	3 611,00
7	ТО ВДГО	20 265,37	111 447,84	107 342,60	24 370,61
ИТОГО		574 506,29	3 105 259,60	2 996 822,15	682 943,74
Доходы от телекоммуникаций 2023 г.				25 563,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 909 314,36	20,13
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	725 596,38	7,65
3	Уборка мусоропроводов	216 256,18	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 538,82	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	470 452,03	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	279 015,75	2,94

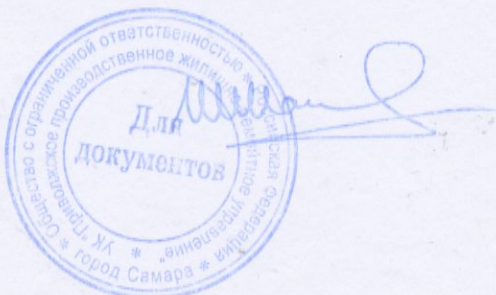
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	107 964,79	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	905 296,42	в т.ч. доход от телекоммуникаций (52 863,20 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	460 078,22	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	553 182,99	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли июль 2 кв.м.	1 592,40
2	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 16,04 кв.м.	12 771,05
3	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов ноябрь 1 шт.	5 100,00
4	МОП - Ремонт подъезда (частичный ремонт подъездов №1,2,3,4) ноябрь -	311 795,48
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь -	42 954,29
6	Прочие работы (дорожка грязезащитная) декабрь -	73 740,00
7	Прочие работы (Насадка-щетка, ручка металл., совок металл., насадка-щетка) декабрь -	2 725,00
8	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 2 п.м.	2 200,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 4,5 п.м.	7 200,00
Итого		460 078,22

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.