

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ташкентская, 216

Приложение 1

Площадь жилых помещений 2 993,40 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 171,50 кв.м.
 Кол-во квартир 32 кв.
 Кол-во проживающих 71 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	235 083,89	476 490,06	503 171,65	208 402,30
2	Текущий ремонт	129 908,90	271 202,40	286 358,30	114 753,00
3	Электроэнергия ОДН	16 333,16	67 212,13	67 741,03	15 804,26
4	Горячая вода ОДН	8 108,90	21 766,08	22 865,02	7 009,96
5	Водоснабжение ОДН	1 779,04	4 852,20	5 106,19	1 525,05
6	Водоотведение ОДН	1 867,90	5 428,56	5 706,58	1 589,88
7	ТО ВДГО	19 437,61	42 207,12	44 564,31	17 080,42
ИТОГО		412 519,40	889 158,55	935 513,08	366 164,87
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 417,84	27 299,40	27 035,28	4 681,96
2	Текущий ремонт	2 514,20	15 537,96	15 387,04	2 665,12
3	Электроэнергия ОДН	378,56	3 850,80	3 834,34	395,02
4	Горячая вода ОДН	198,10	1 247,16	1 237,40	207,86
5	Водоснабжение ОДН	44,52	278,04	276,22	46,34
6	Водоотведение ОДН	49,42	311,04	308,62	51,84
7	ТО ВДГО	391,02	2 418,18	2 394,16	415,04
ИТОГО		7 993,66	50 942,58	50 473,06	8 463,18
доходы от телекоммуникаций 2022 г.				3 566,05	
доходы от телекоммуникаций 2023 г.				3 774,06	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		503 789,46	13,27
1	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	218 378,10	5,75
2	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	17 090,46	0,45
3	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	164 068,42	4,32
4	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	104 252,48	2,75

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	319 301,65	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	309 085,45	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (15 387,04 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	400 711,30	доход от телекоммуникаций (7 340,11 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	227 675,80	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Устройство наружного водостока с кровли, установка снегозадержателей и ремонт козырька входа в подъезд октябрь	400 711,30
Итого:		400 711,30

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Испн.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.