

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 218

Приложение 1

Площадь 3 911,20 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Кол-во проживающих 178 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	208 084,49	873 119,43	880 881,90	200 322,02
2	Текущий ремонт	98 985,49	437 897,88	440 649,15	96 234,22
3	Электроэнергия ОДН	19 311,44	66 741,49	73 597,53	12 455,40
4	Горячая вода ОДН	5 711,10	27 412,56	27 463,72	5 659,94
5	Водоснабжение ОДН	-22 438,09	5 978,40	3 210,64	-19 670,33
6	Водоотведение ОДН	1 235,50	6 687,48	6 684,69	1 238,29
7	ТО ВДГО	12 765,25	55 147,80	55 493,03	12 420,02
ИТОГО		323 655,18	1 472 985,04	1 487 980,66	308 659,56
доходы от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				27 544,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		873 119,43	18,60
1	Обслуживание лифтового хозяйства	69 879,15	1,49
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	302 257,54	6,44
3	Уборка мусоропроводов	107 010,43	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 997,86	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	232 794,62	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	138 179,83	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -471 942,70
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 551 099,32 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (110 450,17 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 10 300,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 68 856,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Система канализации - Замена участков труб канализации май 5 п.м.	5 500,00
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС декабрь 3 п.м.	4 800,00
Итого:		10 300,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.