

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 220

Приложение 1

Площадь 13 376,10 кв.м.  
Площадь нежилых помещений 78,20 кв.м.  
Кол-во квартир 251 кв  
Кол-во проживающих 618 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	724 773,38	2 989 828,14	2 928 496,33	786 105,19
2	Текущий ремонт	356 757,67	1 497 588,30	1 466 916,76	387 429,21
3	Электроэнергия ОДН	72 919,10	226 790,16	231 691,77	68 017,49
4	Горячая вода ОДН	15 970,28	70 932,96	69 452,81	17 450,43
5	Водоснабжение ОДН	-16 706,00	15 497,76	10 361,70	-11 569,94
6	Водоотведение ОДН	3 742,61	17 338,08	16 978,56	4 102,13
7	ТО ВДГО	44 959,80	188 603,64	184 727,62	48 835,82
<b>ИТОГО</b>		<b>1 202 416,84</b>	<b>5 006 579,04</b>	<b>4 908 625,55</b>	<b>1 300 370,33</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	7 534,38	17 763,96	17 469,81	7 828,53
2	Текущий ремонт	3 719,78	8 755,26	8 610,46	3 864,58
3	Электроэнергия ОДН	658,31	1 325,93	1 358,39	625,85
4	Горячая вода ОДН	170,81	414,60	409,84	175,57
5	Водоснабжение ОДН	035,09	90,60	89,56	036,13
6	Водоотведение ОДН	038,72	101,40	100,23	039,89
7	ТО ВДГО	468,76	1 102,82	1 084,22	487,16
<b>ИТОГО</b>		<b>12 625,85</b>	<b>29 554,37</b>	<b>29 122,51</b>	<b>13 057,71</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				48 807,82	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				47 775,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		3 007 692,10	18,64
1	Обслуживание лифтового хозяйства	298 296,60	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	1 049 435,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 1,3,4,5,6,7)	304 451,59	1,89
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	60 725,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	600 799,94	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	473 882,77	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -941 108,92  
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 572 110,04 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (6 610,46 руб.),  
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 810 742,36 доходы от рекламы телеком. (96 582,82 руб.)  
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 179 741,24

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль	1 шт. 7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов март	3 шт. 21 600,00
3	МОП - Диагностика лифтов октябрь	2 шт. 14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов ноябрь	1 шт. 7 200,00
5	МОП - Ремонт лифта май	2 шт. 43 189,96
6	Прочие работы (Укрепление металлического покрытия паралета ) июнь	51,41 п.м. 23 085,27
7	Прочие работы (Гидроизоляция примыкания металлической кровли балконного козырька к стене кв. №176,177) июль	22,22 п.м. 4 673,29
8	Ремонт кровли июнь	649,86 кв.м. 1 676 593,84
9	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС ноябрь	1,5 п.м. 2 400,00
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март	2,5 п.м. 4 000,00
11	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь	2 п.м. 3 200,00
12	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь	2 п.м. 3 200,00
<b>Итого:</b>		<b>1 810 742,36</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.