

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 222

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 705,20 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 89,00 кв.м.
 Кол-во квартир 143 кв
 Кол-во проживающих 336 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	497 792,12	1 750 744,04	1 700 422,67	548 113,49
2	Текущий ремонт	234 089,80	862 886,40	837 046,92	259 929,28
3	Электроэнергия ОДН	44 052,15	143 020,38	138 001,03	49 071,50
4	Горячая вода ОДН	10 932,83	48 078,35	46 572,67	12 438,51
5	Водоснабжение ОДН	-303,46	10 468,52	9 511,85	653,21
6	Водоотведение ОДН	2 536,39	11 712,95	11 328,52	2 920,82
7	ТО ВДГО	29 528,73	108 670,92	105 408,43	32 791,22
	ИТОГО	818 628,56	2 935 581,56	2 848 292,09	905 918,03
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 586,85	20 217,24	18 695,71	4 108,38
2	Текущий ремонт	1 275,11	9 964,44	9 214,83	2 024,72
3	Электроэнергия ОДН	310,80	1 651,46	1 536,84	425,42
4	Горячая вода ОДН	70,58	555,20	515,07	110,71
5	Водоснабжение ОДН	15,47	120,84	112,24	024,07
6	Водоотведение ОДН	17,19	135,22	125,47	026,94
7	ТО ВДГО	160,45	1 254,90	1 160,20	255,15
	ИТОГО	4 436,45	33 899,30	31 360,36	6 975,39
Аренда ОИ 2023 г.				5 794,03	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				31 023,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 770 961,28	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	170 455,20	1,82
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	607 947,60	6,50
3	Уборка мусоропроводов	205 766,88	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 700,50	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	463 910,78	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	275 180,32	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -396 248,10
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 900 455,78
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 299 951,84
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -795 744,16

в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (9 214,83 руб.), доходы от: аренды ОИ (5 794,03 руб.), рекламы, телеком. (48 400,00 руб.)

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне кв. №80,84,88,92,96,100,104,108)	247 666,73
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по кухне кв. №80,84,88,92,96,100,104,108)	107 803,18
3	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне кв. №80,84,88,92,96,100,104,108)	162 101,82
4	Кровля - Частичный ремонт кровли	7 261,34
5	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
6	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
7	МОП - Ремонт и замена крышек мусороприемных клапанов	5 100,00
8	Укрепление металлического покрытия парадета	10 898,29
9	Ремонт подъезда №1 и ремонт крыльца подъезда №1	715 920,48
10	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	4 800,00
11	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	9 600,00
Итого:		1 299 951,84

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Грицина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

