

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 224

Приложение 1

Площадь 5 861,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Кол-во проживающих 242 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	370 105,50	1 255 344,44	1 274 865,10	350 584,84
2	Текущий ремонт	182 866,98	656 242,26	663 790,34	175 318,90
3	Электроэнергия ОДН	36 432,28	117 185,78	117 594,09	36 023,97
4	Горячая вода ОДН	7 511,28	32 075,52	32 382,88	7 203,92
5	Водоснабжение ОДН	-35 206,54	6 988,44	3 218,53	-31 436,63
6	Водоотведение ОДН	1 737,11	7 817,28	7 877,97	1 676,42
7	ТО ВДГО	23 060,80	82 646,22	83 592,21	22 114,81
ИТОГО				2 183 321,12	561 486,23
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				20 969,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 255 344,44	17,84
1	Обслуживание лифтового хозяйства	101 382,02	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	457 189,20	6,50
3	Уборка мусоропроводов (под. №№ 2,3)	105 036,29	1,49
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	35 871,77	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	348 870,53	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	206 994,63	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 497 636,30
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 712 059,97 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (48 269,63 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 001 223,78
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 208 472,49

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Ремонт подъезда (комплексный) под. №1 декабрь -	950 000,00
4	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев ноябрь -	8 827,14
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь 2,5 п.м.	4 000,00
6	Система электроснабжения - Замена светильников (под. №1) декабрь 11 шт.	16 796,64
Итого:		1 001 223,78

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.