

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Ташкентская, 226

Приложение 1

Площадь 5 708,40 кв.м.
Площадь нежилых помещений 110,80 кв.м.
Кол-во квартир 106 кв
Кол-во проживающих 276 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	279 771,01	1 286 134,22	1 286 506,26	277 398,97
2	Текущий ремонт	132 964,18	639 112,56	639 986,94	132 089,80
3	Электроэнергия ОДН	27 507,27	70 804,79	79 229,42	19 082,64
4	Горячая вода ОДН	6 560,67	34 435,32	34 518,94	6 477,05
5	Водоснабжение ОДН	-9 022,03	7 509,84	5 071,36	-6 583,55
6	Водоотведение ОДН	1 551,45	8 401,68	8 441,63	1 511,50
7	ТО ВДГО	16 755,88	80 488,62	80 590,83	16 653,67
ИТОГО		456 088,43	2 126 887,03	2 136 345,38	446 630,08
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	77 298,93	25 101,67	50 937,50	51 463,10
2	Текущий ремонт	37 254,36	12 405,18	24 625,74	25 033,80
3	Электроэнергия ОДН	6 358,08	1 374,31	4 366,26	3 366,13
4	Горячая вода ОДН	1 833,78	668,40	1 233,62	1 268,56
5	Водоснабжение ОДН	400,15	145,80	269,17	276,78
6	Водоотведение ОДН	438,01	163,08	295,63	305,46
7	ТО ВДГО	4 697,30	1 562,28	3 104,10	3 155,48
ИТОГО		128 280,61	41 420,72	84 832,02	84 869,31
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				23 139,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 286 134,22	18,77
1	Обслуживание лифтового хозяйства	117 188,01	1,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	445 255,20	6,50
3	Уборка мусоропроводов	150 701,76	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	31 510,37	0,46
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	339 763,97	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	201 714,91	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г. -1 315 618,99
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 715 052,31 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (24 625,74 руб.),
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г. 1 221 047,57 доход от рекламы, телеком. (50 439,63 руб.)
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2024 г. -1 821 614,25

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по сан.узлу и стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне)	329 993,03
2	Внутридомовые сети канализации (Ремонт стояков канализации по сан.узлу и стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне)	130 817,34
3	Внутридомовые сети ХВС (ремонт розлива системы ХВС)	494 177,37
4	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по сан.узлу и стояков ХВС, ГВС, канализации по кухне)	187 494,21
5	Кровля - Частичный ремонт кровли	23 886,00
6	Кровля - Частичный ремонт кровли	4 625,92
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	2 400,00
8	Фасад - Устройство козырьков над входами из подъездов. (под №1)	35 278,70
9	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД	12 375,00
Итого:		1 221 047,57

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Иол.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

