

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 228

Площадь 4 056,40 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 182 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	158 940,17	901 385,06	886 752,45	173 572,78
2	Текущий ремонт	78 398,51	453 910,68	446 001,77	86 307,42
3	Электросервисия ОДН	20 751,95	67 348,81	75 683,16	12 417,60
4	Горячая вода ОДН	5 453,30	31 808,13	31 234,33	6 027,10
5	Водоснабжение ОДН	12 347,29	6 937,93	8 509,90	10 775,32
6	Водоотведение ОДН	2 532,94	7 762,75	7 790,75	2 504,94
7	ТО ВДГО	9 874,50	57 164,21	56 161,82	10 876,89
ИТОГО		288 298,66	1 526 317,57	1 512 134,18	302 482,05
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				17 506,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		901 385,06	18,52
1	Обслуживание лифтового хозяйства	65 657,01	1,35
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	318 833,04	6,55
3	Уборка мусоропроводов	107 088,96	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	25 311,94	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	241 436,93	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	143 057,18	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

97 878,70

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

546 413,94 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (100 412,17 руб.)

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

207 290,61

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

437 002,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Устройство металлической кровли на входных козырьках и ремонт крылец подъездов №1,2 декабрь	174 490,61
2	Бестраншейная замена выпуска водоотведения в под. №2 декабрь	20 000,00
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март	9 600,00
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март	3 200,00
Итого:		207 290,61

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

