

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 230**

Приложение 1

Площадь 4 026,60 кв.м.  
Кол-во квартир 108 кв.  
Числ-ть проживающих 172 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	132 178,56	893 377,27	908 947,70	116 608,13
2	Текущий ремонт	65 167,69	450 817,38	458 316,91	57 668,16
3	Электроэнергия ОДН	18 296,56	61 723,19	71 786,50	8 233,25
4	Горячая вода ОДН	4 716,32	32 570,76	33 139,65	4 147,43
5	Водоснабжение ОДН	5 313,99	7 104,84	7 431,78	4 987,05
6	Водоотведение ОДН	1 413,70	7 946,04	8 113,62	1 246,12
7	ТО ВДГО	8 208,17	56 776,20	57 714,61	7 269,76
<b>ИТОГО</b>		<b>235 294,99</b>	<b>1 510 315,68</b>	<b>1 545 450,77</b>	<b>200 159,90</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций (2020-2022 гг.)				36 451,93	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				17 506,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		893 377,27	18,48
1	Обслуживание лифтового хозяйства	63 921,91	1,32
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	316 490,76	6,55
3	Уборка мусоропроводов	106 302,24	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 757,31	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	239 663,23	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	142 241,82	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-576 334,70
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	458 316,91
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	51 297,80
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.</b>	<b>-169 315,59</b>

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев июль	31 337,80
2	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март	4800
3	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март	6400
4	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД октябрь	8 760,00
Итого:		<b>51 297,80</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

