

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 232**

Приложение 1

Площадь 7 363,00 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 306 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	402 049,18	1 672 404,48	1 642 159,42	432 294,24
2	Текущий ремонт	193 755,42	824 277,65	809 253,82	208 779,25
3	Электроэнергия ОДН	53 211,58	186 055,70	167 822,96	71 444,32
4	Горячая вода ОДН	16 751,39	75 989,95	74 595,31	18 146,03
5	Водоснабжение ОДН	7 176,11	16 570,77	16 424,92	7 321,96
6	Водоотведение ОДН	5 117,76	18 537,22	18 322,19	5 332,79
7	ТО ВДГО	24 414,60	103 806,79	101 903,82	26 317,57
ИТОГО		702 476,04	2 897 642,56	2 830 482,44	769 636,16
доход от рекламы, телекоммуникаций (2017-2022 гг.)				69 782,41	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				16 314,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				27 300,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 672 404,48	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,45
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	590 218,08	6,68
3	Уборка мусоропроводов	207 636,60	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	48 595,80	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	438 245,76	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	259 866,84	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	444 473,64
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	809 253,82
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	37 600,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	1 216 127,46

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль	2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов	ноябрь	1 шт.	7 200,00
3	Система ГВС - Замена участков трубопровода ГВС	ноябрь	1,5 п.м.	2 400,00
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	ноябрь	2 п.м.	3 200,00
5	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	март	3 п/м.	4 800,00
6	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	ноябрь	3,5 п.м.	5 600,00
Итого:				37 600,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.