

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 236

Площадь 5 795,60 кв.м.
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 256 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	348 762,55	1 316 528,64	1 347 456,58	317 834,61
2	Текущий ремонт	165 768,43	648 874,80	662 951,67	151 691,56
3	Электроэнергия ОДН	31 434,13	99 900,12	106 667,83	24 666,42
4	Горячая вода ОДН	56 560,10	30 498,36	31 063,38	55 995,08
5	Водоснабжение ОДН	982,83	6 641,16	3 505,62	4 118,37
6	Водоотведение ОДН	984,46	7 427,88	7 545,26	867,08
7	ТО ВДГО	-47 859,11	81 718,32	83 486,94	-49 627,73
ИТОГО				2 242 677,28	505 545,39
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				24 084,63	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 316 528,64	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,84
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	452 056,80	6,50
3	Уборка мусоропроводов	153 003,84	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 192,37	0,49
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	344 954,11	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	204 480,12	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	476 841,96	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	704 413,10	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (41 461,43 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	399 484,73	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	781 770,33	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ХВС (ремонт розлива системы ХВС)	353 513,37
	февраль	85,15 п/м.
2	Замена задвижки на системе отопления	9 571,36
	июль	1 шт.
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
	август	2 шт.
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
	октябрь	1 шт.
5	Прочие работы (Ремонт кровли на балконных козырьках (кв. №36))	14 800,00
	май	-
Итого:		399 484,73

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоранко Е.С.