

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 238**

Приложение 1

Площадь жилых помещений 5 423,40 кв.м.  
 Площадь нежилых помещений 383,40 кв.м.  
 Кол-во квартир 101 кв  
 Числ-ть проживающих 256 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	322 061,29	1 231 979,64	1 274 111,50	279 929,43
2	Текущий ремонт	153 687,33	607 203,60	627 012,80	133 878,13
3	Электроэнергия ОДН	29 471,32	149 396,45	146 782,03	32 085,74
4	Горячая вода ОДН	6 162,62	27 222,84	27 915,02	5 470,44
5	Водоснабжение ОДН	-25 769,12	5 933,52	3 081,81	-22 917,41
6	Водоотведение ОДН	1 352,85	6 635,16	6 774,66	1 213,35
7	ТО ВДГО	19 379,45	76 470,30	78 961,99	16 887,76
<b>ИТОГО</b>		<b>506 345,74</b>	<b>2 104 841,51</b>	<b>2 164 639,81</b>	<b>446 547,44</b>
<b>ЭО нежилых помещений:</b>					
1	Содержание жилья	4 903,16	87 093,24	84 467,38	7 529,02
2	Текущий ремонт	2 416,90	42 925,44	41 631,94	3 710,40
3	Электроэнергия ОДН	482,09	9 387,60	8 756,69	1 113,00
4	Горячая вода ОДН	109,67	1 924,44	1 872,44	161,67
5	Водоснабжение ОДН	23,96	419,28	408,02	35,22
6	Водоотведение ОДН	26,74	469,20	456,53	39,41
7	ТО ВДГО	304,12	5 406,00	5 242,45	467,67
<b>ИТОГО</b>		<b>8 266,64</b>	<b>147 625,20</b>	<b>142 835,45</b>	<b>13 056,39</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				25 834,52	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		<b>1 319 072,88</b>	<b>18,93</b>
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	452 930,40	6,50
3	Уборка мусоропроводов	153 299,52	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	34 840,80	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	345 620,74	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	204 540,02	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	<b>-84 269,79</b>	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	<b>711 856,06</b>	в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (41 631,94 руб.).
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	<b>148 805,79</b>	доход от рекламы, телеком. (43 211,32 руб.)
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.</b>	<b>478 780,48</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт стояков ГВС по кухне и сан.узлу кв. №80,84,88)	36 824,76
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт стояков ХВС по кухне и сан.узлу кв. №80,84,88)	32 471,07
3	МОП - Диагностика лифтов	14 400,00
4	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
5	МОП - Ремонт лифта	43 189,96
6	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления	6 400,00
7	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	3 520,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС	4 800,00
<b>Итого:</b>		<b>148 805,79</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.  
 Богданова М.В.  
 Сидоренко Е.С.