

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Ташкентская, 240

Приложение 1

Площадь 11 536,90 кв.м.  
Кол-во квартир 216 кв.  
Числ-ть проживающих 561 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	557 508,04	2 620 721,82	2 647 918,21	530 311,65
2	Текущий ремонт	269 726,19	1 291 671,18	1 303 785,46	257 611,91
3	Электроэнергия ОДН	47 444,78	142 930,56	162 050,19	28 325,15
4	Горячая вода ОДН	12 496,47	62 772,24	63 181,97	12 086,74
5	Водоснабжение ОДН	-2 503,73	13 702,68	11 468,75	-269,80
6	Водоотведение ОДН	4 599,08	15 330,12	15 402,68	4 526,52
7	ТО ВДГО	33 981,84	162 671,28	164 189,41	32 463,71
ИТОГО		923 252,67	4 309 799,88	4 367 996,67	865 055,88
Аренда ОИ 2023 г.				30 970,07	
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				39 769,23	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 620 721,82	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	255 682,80	1,85
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	899 878,20	6,50
3	Уборка мусоропроводов	304 574,16	2,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	66 567,06	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	686 676,29	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	407 343,31	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 1 531 105,78  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 516 102,56 в т.ч. доходы от аренды ОИ (30 970,07 руб.),  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 59 414,11 от рекламы, телеком. (181 347,07)  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 2 987 794,23

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов январь 2 шт.	14 400,00
4	Прочие работы (Укрепление металлического покрытия паралета) июнь -	7 454,11
5	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 5 т.	8 760,00
Итого:		59 414,11

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

