Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Тополей, 11

Площадь	3 874,30	кв.м.
Кол-во квартир	72	кв.
Числ-ть проживающих	159	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	229 970,72	880 085,46	859 034,08	251 022,10
2	Текущий ремонт	107 822,86	433 767,30	423 360,74	118 229,42
3	Электроэнергия ОДН	28 751,54	126 715,04	120 678,07	34 788,51
4	Горячая вода ОДН	5 590,05	28 234,56	27 581,01	6 243,60
5	Водоснабжение ОДН	-11 798,38	6 019,51	3 622,57	-9 401,44
6	Водоотведение ОДН	1 337,79	6 890,16	6 730,39	1 497,56
7	ТО ВДГО	13 598,20	54 627,36	53 309,73	14 915,83
	ИТОГО	375 272,78	1 536 339,39	1 494 316,59	417 295,58
доход от телекоммуникаций 2023 г.				13 376,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		880 085,46	**18,93**
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 405,90	6,44
3	Уборка мусоропроводов	106 000,85	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 315,97	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	230 598,34	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	136 536,80	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	**-138 704,27**	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	**519 642,91**	в т.ч. доход от телекоммуникаций (96 282,17 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	**107 448,71**	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	**273 489,93**	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1	шт.	7 200,00
2	МОП - Диагностика лифтов	декабрь	1	шт.	7 200,00
3	Ремонт кровли на входных козырьках подъездов №1,2 и ремонт МОП 9-го этажа (окраска потолка и стен частично)	октябрь	-		91 948,71
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	январь	1	п/м.	1 100,00
Итого:					**107 448,71**

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Общество с ограниченной ответственностью * Российская Федерация * Приволжское производственное жилищно-ремонтное управление * УК "Приволжское ПЖРУ" * город Самара * Для документов

Исп.: Гришина А.П
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.