

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Тополей, 14

Приложение 1

Площадь 3 871,20 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв.  
Числ-ть проживающих 205 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	129 768,49	879 381,72	885 956,71	123 193,50
2	Текущий ремонт	63 397,44	433 419,84	436 331,87	60 485,41
3	Электроэнергия ОДН	12 809,58	72 507,78	65 626,71	19 690,65
4	Горячая вода ОДН	3 373,19	22 528,08	22 666,93	3 234,34
5	Водоснабжение ОДН	699,63	4 903,68	4 935,12	668,19
6	Водоотведение ОДН	784,15	5 486,28	5 515,50	754,93
7	ТО ВДГО	7 984,04	54 584,04	54 945,25	7 622,83
	<b>ИТОГО</b>	<b>218 816,52</b>	<b>1 472 811,42</b>	<b>1 475 978,09</b>	<b>215 649,85</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				17 716,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		879 381,72	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,83
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	299 166,34	6,44
3	Уборка мусоропроводов	105 916,03	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	22 298,11	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	230 413,82	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	136 359,82	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 582 620,41  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 467 698,48 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (31 366,61 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 169 372,54  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 880 946,35

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов ноябрь 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Укладка керамической плитки в подъезде апрель 24,42 кв.м.	83 108,53
3	Установка вазона июль 2 шт.	38 500,00
4	Фасад - Ремонт козырьков (Ремонт кровли на балконных козырьках кв. №34) сентябрь 14,34 кв.м.	33 364,01
Итого:		169 372,54

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

