

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Тополей, 20

Приложение 1

Площадь 9 839,90 кв.м.
Кол-во квартир 180 кв
Кол-во проживающих 437 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	586 297,33	2 235 231,78	2 180 436,38	641 092,73
2	Текущий ремонт	274 760,70	1 101 675,12	1 074 161,88	302 273,94
3	Электроснабжение ОДН	55 193,94	222 329,90	189 546,17	87 977,67
4	Горячая вода ОДН	10 813,27	44 935,68	43 814,74	11 934,21
5	Водоснабжение ОДН	-80 743,57	9 793,68	3 960,08	-74 909,97
6	Водоотведение ОДН	1 100,61	10 958,04	10 320,86	1 737,79
7	ТО ВДГО	34 658,46	138 743,40	135 265,54	38 136,32
ИТОГО		882 080,74	3 763 667,60	3 637 505,65	1 008 242,69
доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				17 393,35	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				22 971,21	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 235 231,78	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	760 427,47	6,44
3	Уборка мусоропроводов	269 219,66	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	60 220,19	0,51
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	585 670,85	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	346 624,61	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-1 784 920,68	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	1 256 104,24	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (181 942,36 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	195 146,42	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	-723 962,86	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Замена задвижки на системе отопления июль	2 шт. 19 142,72
2	МОП - Диагностика лифтов сентябрь	2 шт. 14 400,00
3	МОП - Диагностика лифтов декабрь	3 шт. 21 600,00
4	Система канализации - Замена участков труб канализации июль	3 п.м. 3 300,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления март	3 п/м. 4 800,00
6	Система отопления - Ремонт ввода отопления май	11 п.м. 63 813,13
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления ноябрь	4 п.м. 6 400,00
8	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март	1 п/м. 1 600,00
9	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС ноябрь	6 п.м. 9 600,00
10	Фасад - Утепление стен кв. №74 ноябрь	12,86 кв.м. 50 490,57
Итого:		195 146,42

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Грицина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

