

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Тополей, 3

Приложение 1

Площадь жилых помещений 7 790,00 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 119,40 кв.м.
 Кол-во квартир 142 кв.
 Числ-ть проживающих 318 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	567 544,21	1 736 289,50	1 760 904,90	542 928,81
2	Текущий ремонт	264 957,04	872 251,64	882 409,10	254 799,58
3	Электроэнергия ОДН	46 753,37	44 428,57	59 002,10	32 179,84
4	Горячая вода ОДН	15 217,65	60 051,21	60 578,86	14 690,00
5	Водоснабжение ОДН	-35 153,82	13 109,42	8 826,28	-30 870,68
6	Водоотведение ОДН	3 248,03	14 666,02	14 714,64	3 199,41
7	ТО ВДГО	33 438,71	109 848,83	111 126,10	32 161,44
ИТОГО		896 005,19	2 850 645,19	2 897 561,98	849 088,40
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 194,57	26 521,85	26 390,51	2 325,91
2	Текущий ремонт	1 081,76	13 368,00	13 303,52	1 146,24
3	Электроэнергия ОДН	98,45	680,86	779,31	0,00
4	Горячая вода ОДН	76,70	920,40	920,40	76,70
5	Водоснабжение ОДН	16,74	200,88	200,88	16,74
6	Водоотведение ОДН	18,73	224,76	224,76	18,73
7	ТО ВДГО	136,12	1 683,54	1 675,19	144,47
ИТОГО		3 623,07	43 600,29	43 494,57	3 728,79
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.					
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 762 811,35	18,58
1	Обслуживание лифтового хозяйства	136 399,06	1,44
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	611 238,43	6,44
3	Уборка мусоропроводов	216 401,18	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	49 354,66	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	470 767,49	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	278 650,53	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 926 995,89
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 942 852,62 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (13 303,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 3 476 880,79 и доход от рекламы, телеком. (47 140,00 руб.)
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 607 032,28

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли сентябрь 30,7 кв.м.	24 443,34
2	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
3	Ремонт кровли сентябрь 1259,4 кв.м.	3 418 577,45
4	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 4 п.м.	6 400,00
5	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления август 2 п.м.	3 200,00
6	Система канализации - Замена участков труб канализации сентябрь 1 п.м.	1 100,00
7	Благоустройство территории (грунт плодородный), согласно Протокола общего собрания собственников МКД июнь 5 т.	8 760,00
Итого:		3 476 880,79

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.

