

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Тополей, 4

Приложение 1

Площадь 11 701,90 кв.м.
Кол-во квартир 215 кв
Числ-ть проживающих 546 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 586 874,34 | 2 658 204,06 | 2 698 217,39 | 546 861,01 |
| 2 | Текущий ремонт | 283 027,80 | 1 310 144,94 | 1 329 260,27 | 263 912,47 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 46 605,60 | 155 607,07 | 166 892,78 | 35 319,89 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 8 128,82 | 58 780,08 | 59 606,64 | 7 302,26 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | -49 999,91 | 12 833,88 | 7 616,06 | -44 782,09 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 2 561,31 | 14 364,02 | 14 504,38 | 2 420,95 |
| 7 | ТО ВДГО | 35 650,75 | 164 997,28 | 167 398,15 | 33 249,88 |
| ИТОГО | | 912 848,71 | 4 374 931,33 | 4 443 495,67 | 844 284,37 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г. | | | | 28 437,16 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023) | | | | 141 577,80 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 2 658 204,06 | 18,93 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 255 682,80 | 1,82 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 904 322,83 | 6,44 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 320 163,98 | 2,28 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 68 807,17 | 0,49 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 696 497,09 | 4,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 412 730,19 | 2,94 |

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -1 210 855,09
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 499 275,23 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (170 014,96 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 240 640,96
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 47 779,18

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | Замена задвижки на системе отопления | 11 124,70 |
| 2 | Кровля - Частичный ремонт кровли | 38 217,60 |
| 3 | МОП - Диагностика лифтов | 14 400,00 |
| 4 | МОП - Диагностика лифтов | 14 400,00 |
| 5 | МОП - Диагностика лифтов | 14 400,00 |
| 6 | МОП - Ремонт лифта | 67 165,00 |
| 7 | Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев | 76 133,66 |
| 8 | Система отопления - Замена участков трубопровода отопления | 4 800,00 |
| Итого: | | 240 640,96 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

