

**Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Тополей, 5**

Приложение 1

Площадь 3 918,90 кв.м.  
Кол-во квартир 72 кв.  
Числ-ть проживающих 160 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	218 425,23	880 726,86	882 650,76	216 501,33
2	Текущий ремонт	103 697,35	438 759,84	438 896,87	103 560,32
3	Электроэнергия ОДН	7 849,27	31 410,60	29 580,53	9 679,34
4	Горячая вода ОДН	6 235,59	28 416,00	28 264,60	6 386,99
5	Водоснабжение ОДН	-32 614,76	6 192,24	3 109,23	-29 531,75
6	Водоотведение ОДН	1 298,09	6 926,64	6 868,62	1 356,11
7	ТО ВДГО	13 074,10	55 256,46	55 272,83	13 057,73
<b>ИТОГО</b>		<b>317 964,87</b>	<b>1 447 688,64</b>	<b>1 444 643,44</b>	<b>321 010,07</b>
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				17 506,61	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				82 905,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		880 726,86	18,73
1	Обслуживание лифтового хозяйства	75 736,20	1,61
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	302 852,59	6,44
3	Уборка мусоропроводов	107 221,10	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	23 513,40	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	233 252,93	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	138 150,64	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-164 667,08	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	539 309,04	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (100 412,17 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	37 906,52	
<b>ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.</b>	<b>336 735,44</b>	

**Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год**

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
2	Придомовая территория - Спилвание веток, крон деревьев октябрь -	17 750,19
3	Система канализации - Замена участков труб канализации январь 1 п/м.	1 100,00
4	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №136 декабрь 13,8 п.м.	11 856,33
<b>Итого:</b>		<b>37 906,52</b>

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

