

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: Тополей, 8

Приложение 1

Площадь 3 846,70 кв.м.
Кол-во квартир 71 кв
Кол-во проживающих 198 чел.

| № п/п | Виды услуг | Сальдо на 01.01.2023 г. | Начислено | Поступило | Сальдо на 01.01.2024 г. |
|--|--------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|-------------------------|
| 1 | Содержание жилья | 121 208,78 | 873 609,65 | 908 728,25 | 86 090,18 |
| 2 | Текущий ремонт | 59 743,61 | 430 676,58 | 448 002,67 | 42 417,52 |
| 3 | Электроэнергия ОДН | 12 598,70 | 72 162,46 | 69 755,75 | 15 005,41 |
| 4 | Горячая вода ОДН | 3 196,42 | 20 503,92 | 21 321,68 | 2 378,66 |
| 5 | Водоснабжение ОДН | 706,63 | 4 459,92 | 4 643,63 | 522,92 |
| 6 | Водоотведение ОДН | 749,06 | 4 989,96 | 5 190,77 | 548,25 |
| 7 | ТО ВДГО | 7 522,89 | 54 238,56 | 56 415,75 | 5 345,70 |
| ИТОГО | | 205 726,09 | 1 460 641,05 | 1 514 058,50 | 152 308,64 |
| доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г. | | | | 16 036,61 | |
| поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023) | | | | 82 905,56 | |

| № п/п | СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.: | Затраты за 2023 год с НДС (руб.) | Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| | | 873 580,65 | 18,93 |
| 1 | Обслуживание лифтового хозяйства | 85 227,60 | 1,85 |
| 2 | Содержание территорий домовладений и мест общего пользования | 297 272,98 | 6,44 |
| 3 | Уборка мусоропроводов | 105 245,71 | 2,28 |
| 4 | Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.) | 21 233,78 | 0,46 |
| 5 | Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка) | 228 955,58 | 4,96 |
| 6 | Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности) | 135 645,00 | 2,94 |

| | |
|--|-------------------|
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. | 286 952,98 |
| ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. | 448 002,67 |
| ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. | 366 172,99 |
| ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. | 368 782,66 |

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

| №п/п | Наименование работ | Сумма, руб. |
|---------------|--|-------------------|
| 1 | МОП - Диагностика лифтов октябрь 2 | 14 400,00 |
| 2 | Ремонт фасада машинных отделений подъездов №1,2 июль - | 338 972,99 |
| 3 | Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС март 8 п/м. | 12 800,00 |
| Итого: | | 366 172,99 |

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

