

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Тополей, 9

Приложение 1

Площадь 7 868,10 кв.м.
Кол-во квартир 144 кв
Кол-во проживающих 330 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	432 790,23	1 756 026,60	1 764 933,21	423 883,62
2	Текущий ремонт	207 676,80	880 901,94	883 200,09	205 378,65
3	Электроэнергия ОДН	46 182,16	212 981,12	214 659,78	44 503,50
4	Горячая вода ОДН	13 230,02	59 772,96	59 825,57	13 177,41
5	Водоснабжение ОДН	-12 531,72	13 012,68	8 880,00	-8 399,04
6	Водоотведение ОДН	3 073,85	14 557,08	14 546,45	3 084,48
7	ТО ВДГО	26 166,99	110 938,20	111 216,74	25 888,45
ИТОГО		716 588,33	3 048 190,58	3 057 261,84	707 517,07
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				29 763,20	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.08.2020-30.06.2023)				17 376,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 756 026,60	18,59
1	Обслуживание лифтового хозяйства	139 185,96	1,47
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	608 046,77	6,44
3	Уборка мусоропроводов	215 271,22	2,28
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 208,60	0,50
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	468 309,31	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	278 004,74	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2023 г.	-990 460,47	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г.	930 340,09	в т.ч. доход от рекламы, телеком. (47 140,00 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОТ" ЗА 2023 г.	78 211,89	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОТ НА 01.01.2024 г.	-138 332,27	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Кровля - Частичный ремонт кровли ноябрь 13 кв.м.	10 350,60
2	МОП - Диагностика лифтов февраль 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Ремонт лифта январь 1 шт.	58 261,29
4	Система ХВС - Замена участков трубопровода ХВС август 1,5 п.м.	2 400,00
Итого:		78 211,89

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

