

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 11

Приложение 1

Площадь 6 447,60 кв.м.
Площадь нежилых помещений 67,80
Кол-во квартир 108 кв
Числ-ть проживающих 273 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	472 916,85	1 464 629,46	1 422 686,85	514 859,46
2	Текущий ремонт	222 577,77	721 870,16	700 367,88	244 080,05
3	Электроэнергия ОДН	39 542,01	203 135,00	204 078,40	38 598,61
4	Горячая вода ОДН	10 737,95	41 149,97	39 668,18	12 219,74
5	Водоснабжение ОДН	-22 750,19	8 978,62	5 248,53	-19 020,10
6	Водоотведение ОДН	2 503,64	10 042,54	9 671,34	2 874,84
7	ТО ВДГО	28 061,59	90 910,80	88 197,70	30 774,69
	ИТОГО	753 589,62	2 540 716,55	2 469 918,88	824 387,29
1	Содержание жилья	10,10	15 401,40	14 249,57	1 161,93
2	Текущий ремонт	4,99	7 590,90	7 023,27	572,62
3	Электроэнергия ОДН	1,28	2 136,08	2 137,36	0,00
4	Горячая вода ОДН	0,29	432,72	401,29	31,72
5	Водоснабжение ОДН	0,06	94,44	87,58	6,92
6	Водоотведение ОДН	0,07	105,60	97,93	7,74
7	ТО ВДГО	0,63	955,98	884,43	72,18
	ИТОГО	17,42	26 717,12	24 881,43	1 853,11
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2022 г.				20 681,72	
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				25 885,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 480 030,86	18,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	127 841,40	1,64
3	Уборка мусоропроводов	509 764,90	6,52
4	Уборка мусоропроводов	183 734,28	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	40 656,10	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	387 796,61	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	230 237,57	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -637 781,23
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 707 391,15 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (7 023,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 23 800,00
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 145 809,92

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	7 200,00
3	Система канализации - Замена участков труб канализации апрель 2 п.м.	2 200,00
Итого		23 800,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исл.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.