

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 14

Приложение 1

Площадь 7 284,10 кв.м.
Кол-во квартир 216 кв
Числ-ть проживающих 312 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	384 716,35	1 654 656,54	1 611 856,60	427 516,29
2	Текущий ремонт	184 081,41	815 527,26	793 857,64	205 751,03
3	Электроэнергия ОДН	26 777,27	81 030,52	78 844,60	28 963,19
4	Горячая вода ОДН	16 312,70	74 428,68	72 445,36	18 296,02
5	Водоснабжение ОДН	3 530,22	16 237,20	15 814,69	3 952,73
6	Водоотведение ОДН	3 765,81	18 165,24	17 667,77	4 263,28
7	ТО ВДГО	23 200,68	102 705,66	99 966,68	25 939,66
ИТОГО		642 384,44	2 762 751,10	2 690 453,34	714 682,20
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				34 775,34	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-30.06.2023)				141 577,80	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 654 656,54	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	127 841,40	1,46
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	583 893,46	6,68
3	Уборка мусоропроводов	205 411,62	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	47 200,97	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	433 549,63	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	256 759,46	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 030 753,26
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 970 210,78 в т.ч. доход от телекоммуникаций (176 353,14 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 598 634,11
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 659 176,59

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт верхнего розлива системы ГВС) март 184,49 п.м.	449 125,24
2	МОП - Диагностика лифтов май 1 шт.	7 200,00
3	МОП - Диагностика лифтов июнь 1 шт.	7 200,00
4	МОП - Диагностика лифтов июль 1 шт.	7 200,00
5	Придомовая территория - Спиливание веток, крон деревьев декабрь -	8 927,89
6	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №215 июль 14,3 п.м.	7 886,93
7	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №189 июнь 9 п.м.	4 963,72
8	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории ноябрь 21 шт.	106 130,33
Итого:		598 634,11

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

