

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 16

Приложение 1

Площадь жилых помещений 3 939,30 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 5,00 кв.м.
 Кол-во квартир 71 кв
 Числ-ть проживающих 152 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	155 158,81	844 425,18	845 474,74	154 109,25
2	Текущий ремонт	74 945,17	441 044,04	440 811,44	75 177,77
3	Электроэнергия ОДН	24 133,31	80 218,51	91 445,39	12 906,43
4	Горячая вода ОДН	2 886,21	20 321,88	20 249,29	2 958,80
5	Водоснабжение ОДН	-3 096,04	4 427,16	2 861,81	-1 530,69
6	Водоотведение ОДН	680,24	4 953,36	4 936,26	697,34
7	ТО ВДГО	9 448,93	55 544,22	55 510,13	9 483,02
ИТОГО		264 156,63	1 450 934,35	1 461 289,06	253 801,92
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	4 682,10	1 135,80	0,00	5 817,90
2	Текущий ремонт	2 265,90	559,80	0,00	2 825,70
3	Электроэнергия ОДН	407,15	101,82	0,00	508,97
4	Горячая вода ОДН	94,34	25,80	0,00	120,14
5	Водоснабжение ОДН	20,62	5,64	0,00	26,26
6	Водоотведение ОДН	22,61	6,36	0,00	28,97
7	ТО ВДГО	285,60	70,50	0,00	356,10
ИТОГО		7 778,32	1 905,72	0,00	9 684,04
доход от телекоммуникаций (2019 - 2022 гг.)				48 648,20	
доход от телекоммуникаций 2023 г.				16 752,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ГАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		845 560,98	17,86
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,80
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	308 602,03	6,52
3	Уборка мусоропроводов (подъезд № 1)	53 011,39	1,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	24 724,97	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	234 764,74	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	139 230,25	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -182 925,01
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 519 861,96 в т.ч. доход от телекоммуникаций (79 050,52 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 966 193,73
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -629 256,78

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов апрель 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплекс) август 1 шт.	610 572,69
3	оконных и дверных блоков на июнь -	287 497,67
4	Система канализации - Замена участ июнь 1	1 100,00
5	Система электроснабжения - Замена август 15 шт.	19 473,28
	Фасад - Утепление стен кв. №47 июль 9,28 кв.м.	33 150,09
Итого:		966 193,73

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.