Приложение 1

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 17

Площадь	10 884,70	кв.м.
Кол-во квартир	180	кв
Числ-ть проживающих	455	чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	618 655,31	2 472 567,30	2 383 759,37	707 463,24
2	Текущий ремонт	297 851,13	1 218 651,90	1 174 882,45	341 620,58
3	Электроэнергия ОДН	59 028,48	262 005,13	257 587,22	63 446,39
4	Горячая вода ОДН	18 354,77	77 396,16	74 701,24	21 049,69
5	Водоснабжение ОДН	3 877,45	16 859,88	16 286,38	4 450,95
6	Водоотведение ОДН	4 105,62	18 862,56	18 212,39	4 755,79
7	ТО ВДГО	37 570,48	153 474,78	147 946,18	43 099,08
	ИТОГО	1 039 443,24	4 219 817,71	4 073 375,23	1 185 885,72
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				39 891,92	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				34 125,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 472 567,30	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	213 069,00	1,63
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	851 618,93	6,52
3	Уборка мусоропроводов	306 948,54	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	69 226,69	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	647 857,34	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	383 846,80	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.	-57 972,50	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	1 248 899,37	в т.ч. доход от телекоммуникаций (74 016,92 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.	571 757,90	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	619 168,97	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ				Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	май	3	шт.	21 600,00
2	МОП - Диагностика лифтов	июнь	2		14 400,00
3	Прочие работы (Ремонт фасада входных групп под.№1,2,3,4,5 и установка скамеек около под.№1,2)	ноябрь	-		160 646,12
4	Система канализации - Замена участков труб канализации	июнь	1	п.м.	1 100,00
5	Система электроснабжения - Замена светильников под. №3,4,5	декабрь	51	шт.	69 510,71
6	Фасад - Ремонт козырьков (Ремонт кровли на балконных козырьках бельевой лоджии подъезда №3)	сентябрь	3,42	кв.м.	10 445,49
7	Фасад - Утепление стен кв. №148	май	54,34	кв.м.	207 811,32
8	Элементы благоустройства - Изготовление и монтаж стендов для объявлений	декабрь	10	шт.	48 259,45
9	Элементы благоустройства - Устройство ограждения придомовой территории	октябрь	-		37 984,81
Итого:					571 757,90

Генеральный директор **И.Р. Шамшетдинов**

Исп.: Грицина А.П
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.