

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 19

Приложение 1

Площадь жилых помещений 4 213,90 кв.м.
 Площадь нежилых помещений 110,90 кв.м.
 Кол-во квартир 70 кв.
 Кол-во проживающих 168 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	185 026,51	957 228,66	920 249,27	222 005,90
2	Текущий ремонт	91 596,74	471 788,34	453 573,08	109 812,00
3	Электроэнергия ОДН	18 376,93	234 103,25	219 463,27	33 016,91
4	Горячая вода ОДН	5 595,37	29 666,88	28 556,60	6 705,65
5	Водоснабжение ОДН	-27 480,59	4 199,52	1 790,81	-25 071,88
6	Водоотведение ОДН	1 128,71	5 964,48	5 741,90	1 351,29
7	ТО ВДГО	11 826,66	59 416,38	57 117,97	14 125,07
ИТОГО		286 070,33	1 762 367,51	1 686 492,90	361 944,94
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	2 038,34	25 192,02	25 070,03	2 160,33
2	Текущий ремонт	1 004,75	12 416,34	12 356,45	1 064,64
3	Электроэнергия ОДН	285,45	6 161,05	6 012,15	434,35
4	Горячая вода ОДН	65,07	780,84	780,84	65,07
5	Водоснабжение ОДН	9,22	110,64	110,64	9,22
6	Водоотведение ОДН	13,08	156,96	156,96	13,08
7	ТО ВДГО	126,43	1 563,72	1 555,96	134,19
ИТОГО		3 542,34	46 381,57	46 043,03	3 880,88
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				27 777,32	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		982 420,68	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	85 227,60	1,64
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	338 372,35	6,52
3	Уборка мусоропроводов	121 959,36	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	27 099,29	0,52
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	257 412,10	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	152 349,98	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -2 024 657,01
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 507 356,85 в т.ч. нежилые помещения тек.рем. (12 356,45 руб.), доход от рекламы, телеком. (41 427,32 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 14 400,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -1 531 700,16

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
Итого:		14 400,00

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов



Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.