

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 2

Приложение 1

Площадь 2 216,10 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Числ-ть проживающих 89 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	65 062,98	503 409,06	524 126,06	44 345,98
2	Текущий ремонт	31 428,03	248 114,88	258 133,10	21 409,81
3	Электроэнергия ОДН	9 082,48	81 292,39	82 575,42	7 799,45
4	Горячая вода ОДН	2 337,62	16 924,92	17 545,62	1 716,92
5	Водоснабжение ОДН	-2 435,48	3 692,16	2 468,95	-1 212,27
6	Водоотведение ОДН	535,36	4 131,24	4 279,01	387,59
7	ТО ВДГО	3 960,13	31 247,28	32 508,45	2 698,96
ИТОГО		109 971,12	888 811,93	921 636,61	77 146,44
Доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				19 379,30	
Поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	503 409,06	18,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	42 613,80	1,60
3	Уборка мусоропроводов	174 185,46	6,55
4	Уборка мусоропроводов	62 494,02	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 094,40	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	131 902,27	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	78 119,11	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г.

618 194,60

ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

291 162,40

ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г.

720 625,38

в т.ч. доход от рекламы, телеком. (33 029,30 руб.)

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.

188 731,62

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
2	МОП - Ремонт подъезда (комплексный)	666 692,00
3	Система электроснабжения - Замена светильников	17 387,22
4	Фасад - Ремонт козырьков (ремонт кровли на балконных козырьках кв. №35)	29 346,16
Итого:		720 625,38

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.