

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 22

Приложение 1

Площадь 5 721,80 кв.м.
Кол-во квартир 96 кв
Кол-во проживающих 237 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	225 159,22	1 299 764,52	1 261 104,56	263 819,18
2	Текущий ремонт	106 658,93	640 613,22	621 690,13	125 582,02
3	Электроэнергия ОДН	29 542,77	182 934,94	177 957,31	34 520,40
4	Горячая вода ОДН	8 027,51	50 853,84	49 410,05	9 471,30
5	Водоснабжение ОДН	1 741,45	11 335,20	11 022,55	2 054,10
6	Водоотведение ОДН	1 784,35	12 679,44	12 322,50	2 141,29
7	ТО ППА	12 681,84	76 214,10	73 989,04	14 906,90
ИТОГО		385 596,07	2 274 395,26	2 207 496,14	452 495,19
доход от телекоммуникаций 2023 г.				20 952,32	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
1	Обслуживание лифтового хозяйства	1 299 764,52	18,93
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	190 798,08	2,78
3	Уборка мусоропроводов	425 701,92	6,20
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	145 562,59	2,12
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	29 524,49	0,43
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	312 410,28	4,55
		195 767,16	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -927 029,21
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 642 642,45 в т.ч. доход телекоммуникаций (20 952,32 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 2 748 721,27
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -3 033 108,03

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети отопления (Ремонт нижнего розлива системы отопления) июнь 510,09 п.м.	1 627 797,05
2	Внутридомовые сети отопления (Ремонт верхнего розлива системы отопления) август 290,16 п.м.	1 078 462,46
3	Замена задвижки май 1 шт.	9 571,36
4	МОП - Диагностика лифтов март 2 шт.	14 400,00
5	МОП - Диагностика лифтов май 2 шт.	14 400,00
6	МОП - Изготовление и монтаж пандуса ноябрь 1 шт.	4 090,40
Итого:		2 748 721,27

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.

