

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах  
на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 24

Приложение 1

Площадь 5 729,60 кв.м.  
Кол-во квартир 96 кв.  
Кол-во проживающих 238 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	184 419,48	1 263 171,81	1 297 663,01	149 928,28
2	Текущий ремонт	89 788,14	617 407,60	634 008,21	73 187,53
3	Электроэнергия ОДН	8 861,29	108 723,82	104 698,80	12 886,31
4	Горячая вода ОДН	6 779,30	49 502,64	49 408,10	6 873,84
5	Водоснабжение ОДН	-19 325,62	11 027,64	6 515,04	-14 813,02
6	Водоотведение ОДН	1 655,09	12 337,08	12 306,21	1 685,96
7	ТО ППА	10 731,75	74 147,95	76 121,80	8 757,90
ИТОГО		282 909,43	2 136 318,54	2 180 721,17	238 506,80
доход от телекоммуникаций 2023 г.				20 952,32	
-расходы на нужды Совета МКД, согласно протокола				14 452,80	
Остаток денежных средств от доходов на 01.01.2024 г.				6 499,52	
Аренда ОИ с 1.07.2023 г.				30 000,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		1 301 536,92	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	190 798,08	2,78
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	426 282,24	6,20
3	Уборка мусоропроводов	145 761,02	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	29 564,74	0,43
7	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	312 836,16	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	196 294,68	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -47 375,32  
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 648 461,01 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (14 452,80 руб.)  
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 519 687,61  
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. 81 398,08

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов август 2 шт.	14 400,00
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 2 шт.	14 400,00
3	МОП - Замена почтовых ящиков апрель 2 шт.	3 794,00
4	МОП - Установка металлических дверей входных октябрь 2 шт.	110 000,00
5	Ремонт фасада входной группы, ремонт крылец, ремонтные работы в подъездах, установка скамеек под козырьками подъездов (под №1,2) декабрь -	358 500,81
6	Система канализации - Замена участков труб канализации июль 1	1 100,00
7	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь 1,9 п.м.	3 040,00
8	Прочие работы - (Система видеонаблюдения), согласно Протокола общего собрания собственников МКД за счет средств, поступивших от рекламы и телекоммуникаций ноябрь -	14 452,80
Итого:		519 687,61

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.  
Богданова М.В.  
Сидоренко Е.С.

