

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 4

Приложение 1

Площадь 2 218,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 103 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	124 976,60	503 931,24	564 435,65	64 472,19
2	Текущий ремонт	61 609,53	248 371,98	278 205,90	31 775,61
3	Электроэнергия ОДН	13 755,45	187 007,69	188 340,71	12 422,43
4	Горячая вода ОДН	3 793,06	15 778,32	17 507,99	2 063,39
5	Водоснабжение ОДН	788,78	3 438,12	3 799,40	427,50
6	Водоотведение ОДН	900,95	3 848,04	4 255,39	493,60
7	ТО ВДГО	7 764,53	31 279,68	35 039,19	4 005,02
ИТОГО		213 588,90	993 655,07	1 091 584,23	115 659,74
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				18 119,30	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				13 650,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		503 931,24	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,60
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	174 366,24	6,55
3	Уборка мусоропроводов	62 558,88	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 109,02	0,53
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 039,17	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	78 244,13	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. 181 132,68
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 309 975,20 в т.ч. доход от рекламы, телеком. (31 769,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 762 048,22
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -270 940,34

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ			Сумма, руб.
1	Внутридомовые сети ГВС (Ремонт верхнего и нижнего розлива системы ГВС)	март	166,07 п/м.	480 545,82
2	Внутридомовые сети ХВС (Ремонт розлива системы ХВС)	март	87,19 п/м.	274 302,40
3	МОП - Диагностика лифтов	октябрь	1 шт.	7 200,00
Итого:				762 048,22

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.