

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 5

Приложение 1

Площадь жилых помещений 11 689,50 кв.м.
 площадь нежилых помещений 34,40 кв.м.
 Кол-во квартир 194 кв
 Кол-во проживающих 484 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	337 713,78	2 655 388,14	2 697 402,46	295 699,46
2	Текущий ремонт	166 405,52	1 308 755,82	1 329 431,54	145 729,80
3	Электроэнергия ОДН	41 691,53	298 933,34	303 527,12	37 097,75
4	Горячая вода ОДН	12 859,55	94 047,60	95 510,98	11 396,17
5	Водоснабжение ОДН	2 794,19	20 968,20	21 314,88	2 447,51
6	Водоотведение ОДН	3 126,40	23 463,36	23 838,87	2 750,89
ИТОГО		564 590,97	4 401 556,46	4 471 025,85	495 121,58
ЭО нежилых помещений:					
1	Содержание жилья	10 271,73	7 814,28	7 556,19	10 529,82
2	Текущий ремонт	5 063,48	3 851,40	3 724,66	5 190,22
3	Электроэнергия ОДН	963,19	879,71	753,34	1 089,56
4	Горячая вода ОДН	337,74	276,72	256,31	358,15
5	Водоснабжение ОДН	77,01	61,68	57,94	80,75
6	Водоотведение ОДН	84,87	69,00	64,22	89,65
ИТОГО		16 798,02	12 952,79	12 412,66	17 338,15
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				33 943,90	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.07.2019-30.06.2023)				47 775,00	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		2 663 202,42	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	381 596,16	2,71
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	875 071,90	6,22
3	Уборка мусоропроводов	298 256,02	2,12
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	67 529,66	0,48
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	640 124,94	4,55
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	400 623,74	2,85

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -4 953 103,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 1 333 156,20 в т.ч. нежилое помещение тек.рем. (3 724,66 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 109 564,21
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -3 729 511,32

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ		Сумма, руб.
2	МОП - Диагностика лифтов	январь 3 шт.	21 600,00
1	МОП - Диагностика лифтов	февраль 3 шт.	21 600,00
3	МОП - Диагностика лифтов	декабрь 2 шт.	14 400,00
4	Фасад - Ремонт козырьков кв. №191	сентябрь 7,8 кв.м.	26 376,51
5	Фасад - Ремонт межпанельных швов кв. №48	октябрь 22,6 п.м.	25 587,70
Итого:			109 564,21

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
 Богданова М.В.
 Сидоренко Е.С.