

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 6

Приложение 1

Площадь 2 236,40 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв
Кол-во проживающих 98 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	91 389,83	508 019,64	504 123,99	95 285,48
2	Текущий ремонт	44 787,01	250 387,32	248 468,40	46 705,93
3	Электроэнергия ОДН	9 396,67	48 142,29	47 777,13	9 761,83
4	Горячая вода ОДН	2 915,73	15 975,72	16 038,51	2 852,94
5	Водоснабжение ОДН	637,40	3 477,60	3 492,48	622,52
6	Водоотведение ОДН	683,63	3 891,12	3 892,80	681,95
7	ТО ВДГО	5 642,37	31 533,00	31 288,63	5 886,74
ИТОГО		155 452,64	861 426,69	855 081,94	161 797,39
Доход от телекоммуникаций 2023 г.				13 394,30	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		508 019,64	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 781,04	6,55
3	Уборка мусоропроводов	63 066,48	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 491,87	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	133 110,53	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	78 955,92	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -577 352,38
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 261 862,70 в т.ч. доход от телекоммуникаций (13 394,30 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 7 200,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -322 689,68

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов	7 200,00
Итого:		7 200,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.