

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2023 г. по адресу: ул. Шверника, 8

Приложение 1

Площадь 2 227,70 кв.м.
Кол-во квартир 36 кв.
Кол-во проживающих 89 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2023 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2024 г.
1	Содержание жилья	114 554,95	506 044,62	516 869,67	103 729,90
2	Текущий ремонт	56 008,99	249 413,46	254 693,71	50 728,74
3	Электроэнергия ОДН	15 209,70	66 043,03	67 842,73	13 410,00
4	Горячая вода ОДН	4 426,31	17 396,64	17 712,10	4 110,85
5	Водоснабжение ОДН	-19 403,65	3 792,84	1 348,23	-16 959,04
6	Водоотведение ОДН	994,13	4 243,08	4 310,31	926,90
7	ТО ВДГО	7 054,49	31 410,66	32 071,16	6 393,99
ИТОГО		178 844,92	878 344,33	894 847,91	162 341,34
доход от рекламы, телекоммуникаций 2023 г.				15 984,30	
поступление денежных средств за размещение оборудования ПАО "Ростелеком" (01.12.2017-31.03.2022)				77 655,56	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2023 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		506 044,62	18,93
1	Обслуживание лифтового хозяйства	42 613,80	1,59
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	175 097,22	6,55
3	Уборка мусоропроводов	62 821,14	2,35
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	14 435,50	0,54
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	132 592,70	4,96
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	78 484,26	2,94

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2023 г. -435 664,31
 ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 348 333,57 в т.ч. доход от телекоммуникаций (93 639,86 руб.)
 ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2023 г. 7 200,00
 ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г. -94 530,74

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2023 год

№п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
2	МОП - Диагностика лифтов декабрь 1 шт	7 200,00
Итого:		7 200,00

Генеральный директор



И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоренко Е.С.