|  |
| --- |
| ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  к постановлению Администрации городского округа Самара  от 27.12.2023 № 1430 |
|  |

Размер платы

за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, систем противопожарной автоматики, крышных котельных для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов

1. Техническое обслуживание систем противопожарной автоматики

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Количество этажей | Цена за 1 кв.м общей площади в месяц (в рублях), с учетом НДС<\*> | |
| с 01.01.2024 | с 01.07.2024 |
| В домах до 12 этажей, включительно | 1,14 | 1,22 |
| В 13 этажных домах | 0,82 | 0,88 |
| В домах от 14 до 16 этажей | 0,74 | 0,79 |
| В домах свыше 16 этажей | 0,62 | 0,66 |

2. Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
|  | Цена за 1 кв.м общей площади  в месяц (в рублях), с учетом НДС <\*> |
| с 01.01.2024 до 30.06.2024  (включительно) |
| за 1 кв.м общей площади | 1,21 |

<\*> Применяется для всех видов жилых помещений, включая квартиры, расположенные в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, коммунальные квартиры, расположенные в многоквартирных домах, и комнаты, расположенные в жилых домах, конструктивная особенность которых предусматривает наличие на этажах общих кухонь и (или) туалетов, и (или) блоков душевых (далее – жилые дома).

3. Техническое обслуживание крышных котельных

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Количество этажей | Цена за 1 кв.м общей площади  в месяц (в рублях), с учетом НДС | |
| с 01.01.2024 | с 01.07.2024 |
| Жилые дома со всеми удобствами, коммунальные услуги по отоплению  и горячему водоснабжению  в которых предоставляются от крышной котельной, включенной в состав общего имущества многоквартирного дома | до 12 этажей включительно, включая дома переменной этажности | 5,25 | 5,63 |
| выше 12 до 16 этажей включительно | 5,18 | 5,55 |
| выше 16 этажей | 4,41 | 4,73 |

Примечания:

1.  Размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики в квартирах, расположенных в домах, имеющих статус муниципальных общежитий, в коммунальных квартирах, расположенных в многоквартирных домах, и комнатах, расположенных в жилых домах, определяется по формуле:

,

где:

P – размер платы за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики (руб./ месяц);

S – общая площадь коммунальной квартиры (жилого дома);

S1 – жилая площадь всех комнат в коммунальной квартире (жилом доме);

S2 – жилая площадь коммунальной квартиры (комнат), находящейся в пользовании по договору найма;

С – цены за техническое обслуживание внутридомового газового оборудования и (или) систем противопожарной автоматики, установленные настоящим приложением.

2.  Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых домах) со степенью благоустройства «деревянные, смешанные и из прочих материалов, имеющие не все виды благоустройства (удобств)», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента: с 01.01.2024 до 30.06.2024 (включительно) – 0,499.

3.  Граждане, проживающие в многоквартирных домах (жилых домах) со степенью благоустройства «неблагоустроенные и ветхие», оплачивают услуги по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу многоквартирного или жилого дома, с учетом понижающего коэффициента: с 01.01.2024 до 30.06.2024 (включительно) – 0,218.

4.  Установленный настоящим приложением размер платы применяется для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального и государственного жилищных фондов в случае, если многоквартирные дома или жилые дома оборудованы системами противопожарной автоматики, внутридомовым газовым оборудованием и крышными котельными.

Первый заместитель главы

городского округа Самара А.А.Веселов