

Отчет ООО УК "Приволжское ПЖРУ" о финансовом состоянии и затратах на многоквартирный дом за 2024 г. по адресу: ул. 22 Партсъезда, 184

Приложение 1

Площадь 2 565,16 кв.м.
Кол-во квартир 72 кв
Числ-ть проживающих 94 чел.

№ п/п	Виды услуг	Сальдо на 01.01.2024 г.	Начислено	Поступило	Сальдо на 01.01.2025 г.
1	Содержание жилья	230 669,80	651 969,33	667 232,76	215 406,37
2	Текущий ремонт	104 765,53	306 129,63	313 067,85	97 827,31
3	Электроэнергия ОДН	17 867,63	39 850,68	43 183,43	14 534,88
4	Горячая вода ОДН	6 783,57	23 518,23	23 967,85	6 333,95
5	Водоснабжение ОДН	-2 149,97	5 395,47	4 583,42	-1 337,92
6	Водоотведение ОДН	1 762,82	6 089,67	6 199,62	1 652,87
7	ТО ВДГО	13 252,40	38 200,08	39 098,94	12 353,54
ИТОГО		372 951,78	1 071 153,09	1 097 333,87	346 771,00
доход от телекоммуникаций 2024 г.				16 829,27	

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ, в т.ч.:	Затраты за 2024 год с НДС (руб.)	Затраты на 1 кв.м. в мес. (руб.)
		651 969,33	21,18
1	Обслуживание лифтового хозяйства	43 767,90	1,42
2	Содержание территорий домовладений и мест общего пользования	253 027,38	8,22
3	Уборка мусоропроводов	78 493,90	2,55
4	Услуги сторонних организаций (дератизация, дезинсекция, вентканалы и пр.)	16 930,06	0,55
5	Техническое и аварийное обслуживание инженерных систем, а также конструкций зданий и его элементов (поддержание в исправном состоянии, осмотр, проведение сезонных мероприятий, устранение незначительных неисправностей, наладка и регулировка)	163 759,81	5,32
6	Управление МКД (в т.ч. расходы связанные с начислением и предоставлением платежных документов, содержанием информационных систем, истребованием задолженности)	95 990,28	3,12

ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2024 г.	1 034 982,02	
ПОСТУПЛЕНИЕ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	329 897,12	в т.ч. доход от телекоммуникаций (16 829,27 руб.)
ВЫПОЛНЕНО РАБОТ ПО СТАТЬЕ "ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ" ЗА 2024 г.	275 704,31	
ОСТАТОК ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ НА ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ НА 01.01.2025 г.	1 089 174,83	

Расшифровка статей расходов по текущему ремонту за 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Сумма, руб.
1	МОП - Диагностика лифтов сентябрь 1 шт.	9 050,00
2	МОП - Замена оконных блоков июль -	150 166,00
3	Система отопления - Замена участков трубопровода отопления сентябрь 2,5 п.м.	4 000,00
4	Система электроснабжения - Замена светильников сентябрь 10 шт.	14 488,31
5	Установка видеонаблюдения в МКД сентябрь	98 000,00
Итого:		275 704,31

Генеральный директор

И.Р. Шамшетдинов

Исп.: Гришина А.П.
Богданова М.В.
Сидоранко Е.С.

